



Vous propose un entrepôt de
350 m²
à
FLASSANS

(quartier des 4 chemins – 83340 FLASSANS/ISSOLE)

SOMMAIRE



Situation géographique : plan large
p.3



Plan de masse
p.7



Situation géographique : plan serré
p.4



Photos extérieures
p.8



Vue satellite
p.5



Photos intérieures
p.9



Configuration
p.6



Contacts
p.10



SITUATION GEOGRAPHIQUE

Plan large

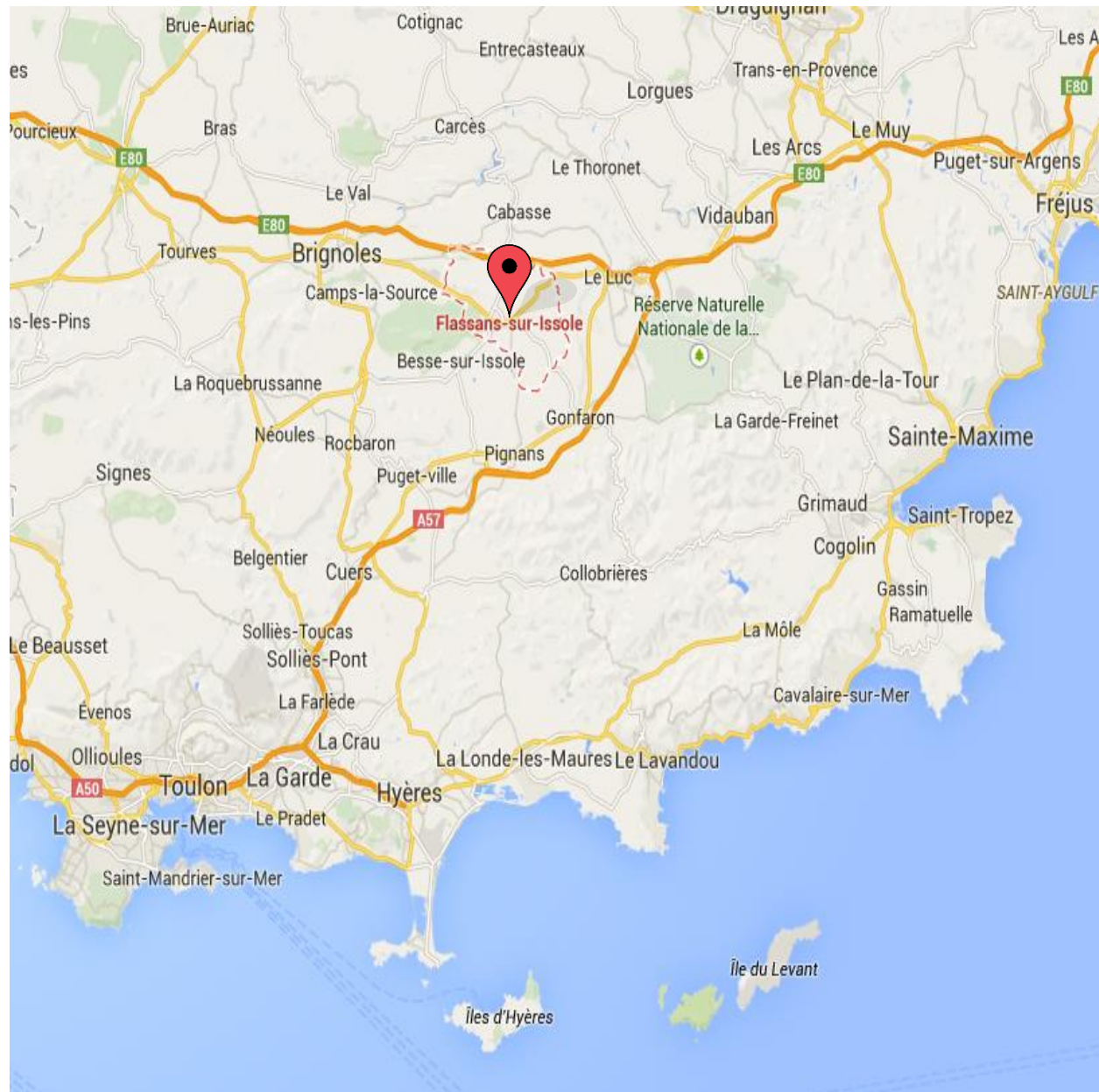
Idéalement situé entre l'Espagne et l'Italie





SITUATION GEOGRAPHIQUE

Plan serré



ACCES :

A8

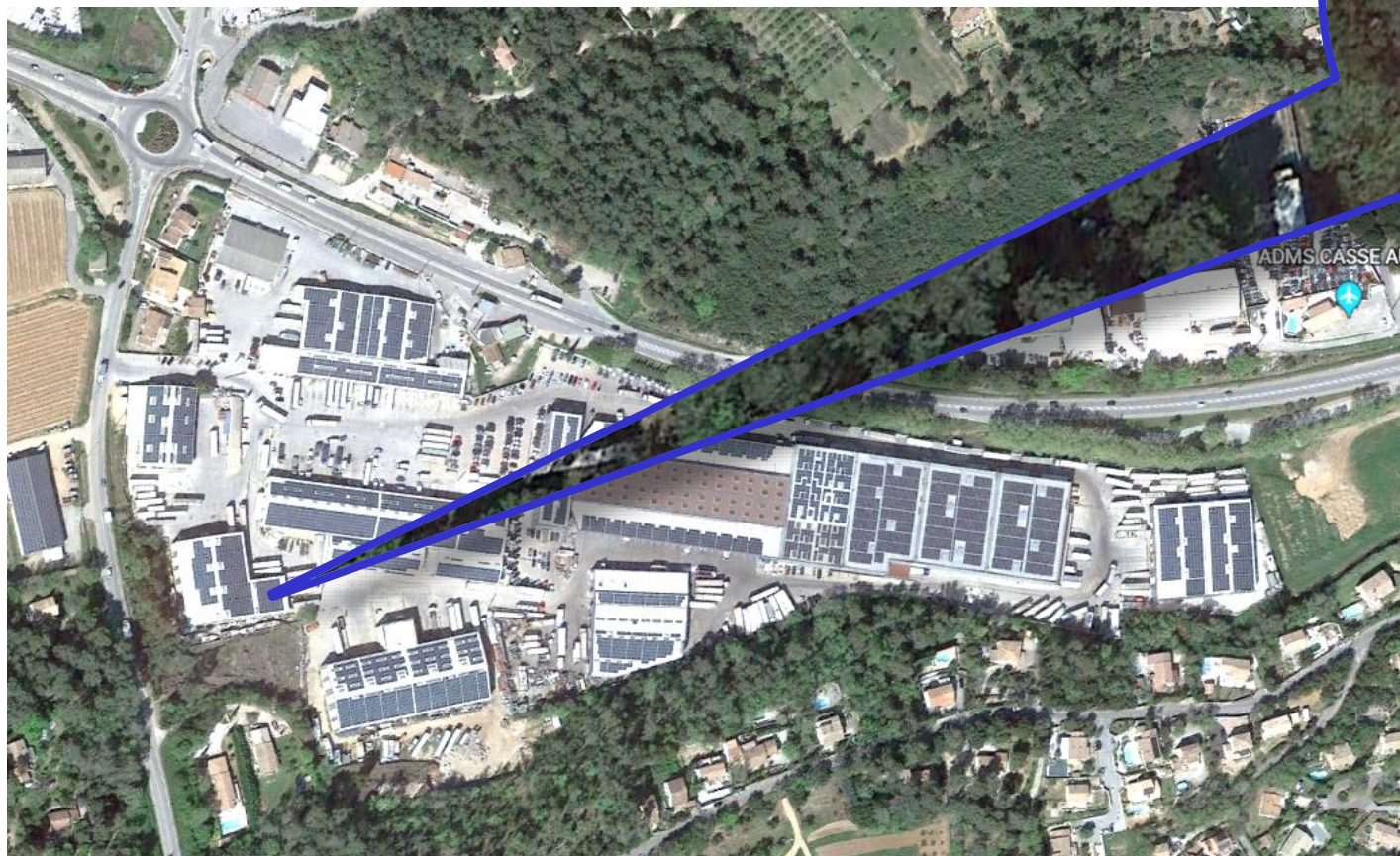
DN7

à 109km de Nice

à 81km de Marseille



VUE SATELLITE





CONFIGURATION

Nous proposons à la location une plateforme de stockage

Description :

- un entrepôt de 350 m² composé de 2 portes à quai et 1 avec rampe pour accès direct
- Chacune des portes est équipée de rideau électrique, de 4m de large x 4,5m de haut
- Hauteur maximum 7,252 mètres
- Hauteur minimum 4,334 mètres
- Toiture isolée, équipée de panneaux photovoltaïques
- Ossature métallique

Le site bénéficie de :

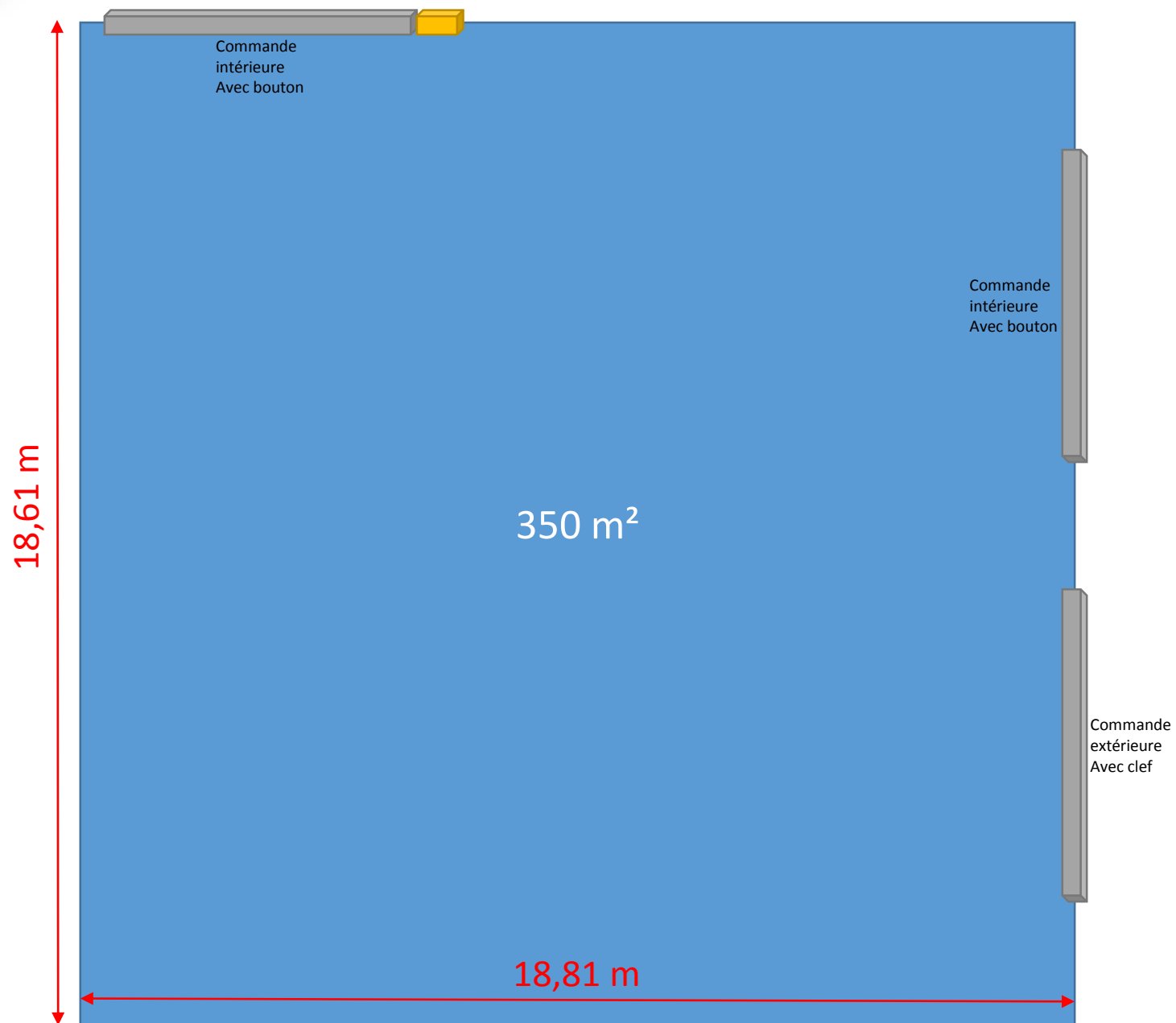
- Places de parking
- Espace vert
- Site sécurisé (entièrement clôturé, portail automatique avec reconnaissance téléphonique)

Location :

- | | |
|--|-----------------------------------|
| - loyer (avec ou sans prestation logistique) : | à définir |
| - Taxes foncières (référence 2018) : | 3,990 € HT/ m ² / an |
| - Charges (entretien des parties communes, portail...) : | 0,400 € HT/ m ² / mois |



PLAN DE MASSE





PHOTOS EXTERIEURES





PHOTOS INTERIEURES





CONTACTS



RN 7
Quartier des 4 chemins
83340 FLASSANS SUR ISSOLE



04 94 37 05 05

Frédéric DUCOURNAU
Manager



06 10 25 64 22



fducournau@ducournau.fr

Sam KAZADO
Assistant Manager



06 34 63 36 65



skazado@ducournau.fr

DU COURNAU immo, la solution qu'il vous faut !

