



Vous propose
1 600 m²
sur
FLASSANS-SUR-ISSOLE
(83 340)
QUARTIER DES 4 CHEMINS / RN7

SOMMAIRE



Accueil
p.1



Situation géographique : plan large
p.3



Situation géographique : plan serré
p.4



Vue satellite
p.5



Configuration
p.6



Plan de masse
p. 7



Plan architecte
p. 8



Photos extérieures
p.9



Photos intérieures
p.10



Contacts
p.11



SITUATION GEOGRAPHIQUE

Plan large

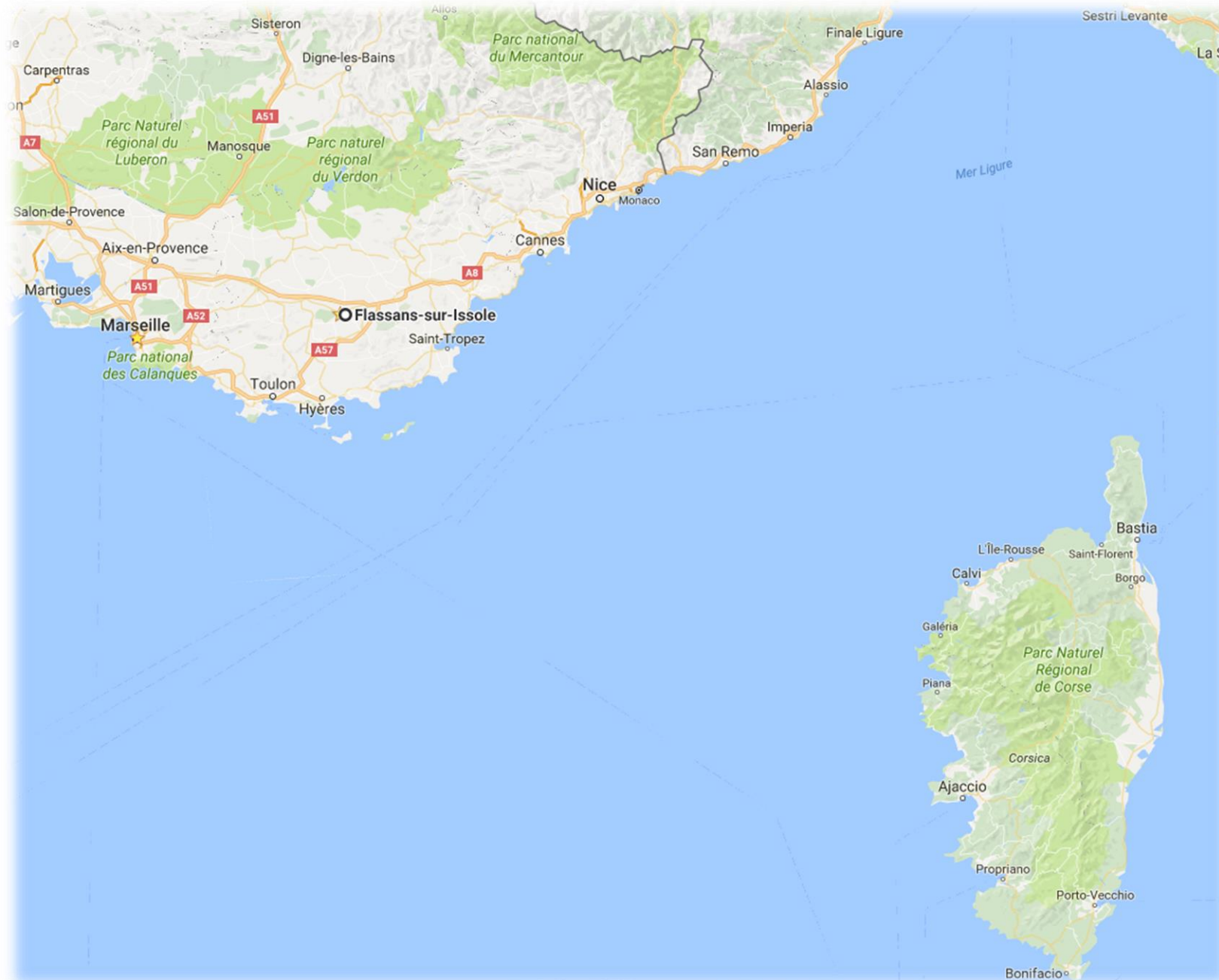
Idéalement situé entre l'Espagne et l'Italie





SITUATION GEOGRAPHIQUE

Plan serré



ACCÈS PAR A8 ET DN7:

à 130 km de **Monaco**

à 109km de **Nice**

à 81km de **Marseille**

Et la **Corse** accessible
par Toulon



VUE SATELLITE





CONFIGURATION

Nous proposons à la location un entrepôt, selon les indications suivantes :

Description :

- Dans un site de 12 hectares entièrement clôturé
- Un entrepôt référencé FLASSANS 07 B de 1 400 m² (40m x 35m)
- Ossature métallique
- 4 quais avec niveleur + 1 accès plein pied 4m x 4m
- Hauteur centrale (sous pilier) = 10 mètres
- Hauteur côté (sous pilier) = 7.05 mètres
- Local sanitaires (toilettes, douches, cuisine...)
- Partie administrative d'environ 100 m², sur le RDC, divisée en 2 bureaux, 1 coin cuisine, 2 sanitaires avec lavabo.
Dont des 3 douches et 2 sanitaires en accès direct par l'entrepôt
- Espace administratif à l'étage, d'environ 100 m², composée de 6 bureaux, et 2 sanitaires

Le site bénéficie de :

- Places de parking à l'avant du bâtiment
- Espace vert
- Site sécurisé (entièrement clôturé, portail automatique avec reconnaissance numérique)

Location :

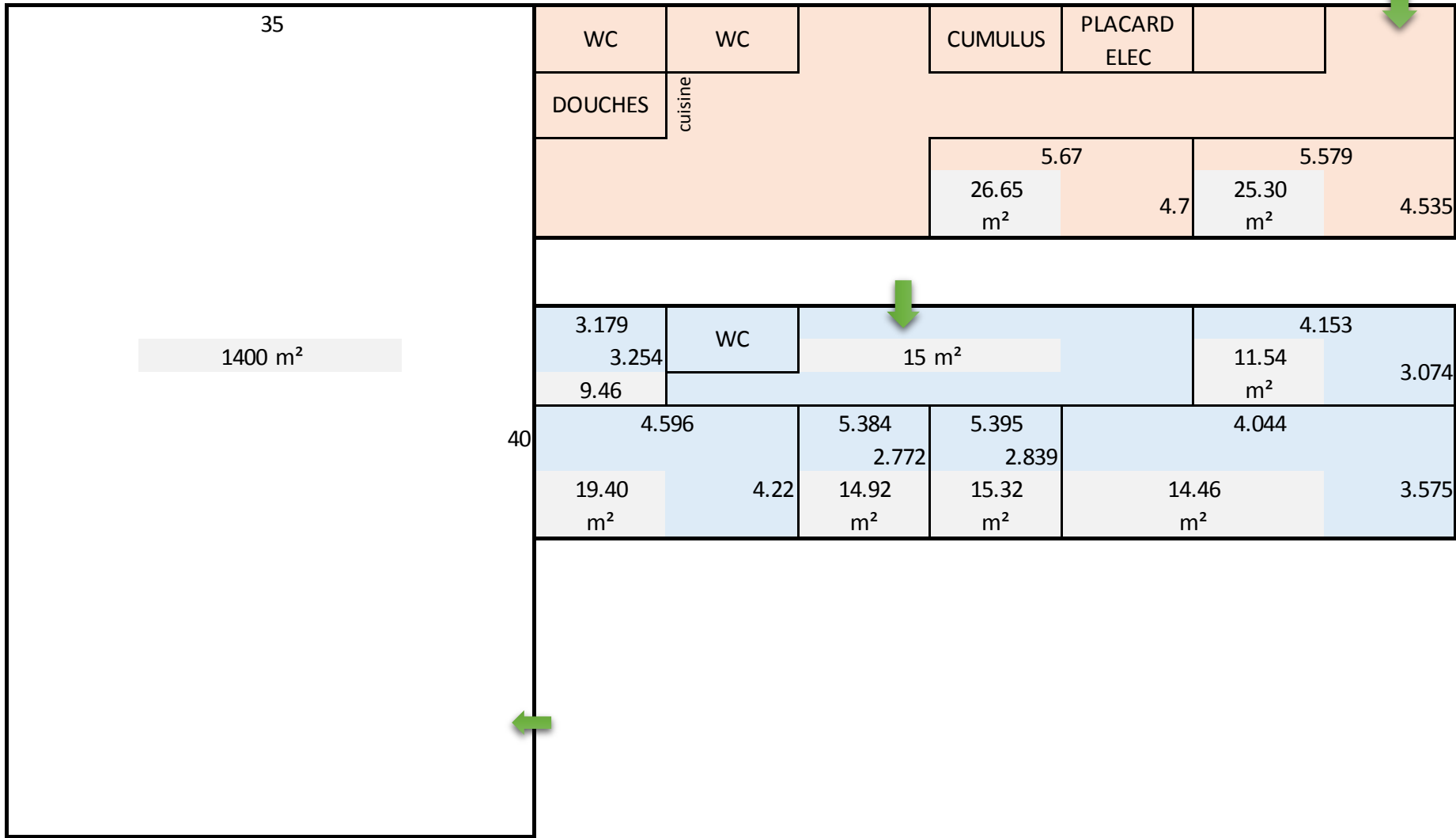
- loyer :	8 500,00 € HT / m ² / mois	entrepôt + bureaux RDC
	9 000,00 € HT / m ² / mois	entrepôt + bureaux RDC + 1 ^{er} étage
- Taxes foncières (référence 2016) :	6,484 € HT / m ² / an	
- Charges (entretien, ...) :	0,400 € HT / m ² / mois	





PLAN ARCHITECTE

E
N
T
R
E
P
O
T



R
D
C

E
T
A
G
E



PHOTOS EXTERIEURES





PHOTOS INTERIEURES





CONTACTS



RN 7
Quartier des 4 chemins
83340 FLASSANS SUR ISSOLE



04 94 37 05 05

Frédéric DUCOURNAU

Manager



06 10 25 64 22



fducournau@ducournau.fr

Sam KAZADO

Assistant Manager



06 34 63 36 65



logistique.secretariat@ducournau.fr

« Seul on va plus vite, ensemble on va plus loin. »

